

## **ORDENANZA DE PREZO PÚBLICO DO VIVEIRO DE EMPRESAS DO CONCELLO DE PARADELA.**

### **Artigo 1.- Fundamento e natureza.**

No uso das facultades conferidas polo artigo 106.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e artigo 127 do R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das Facendas Locais, e de conformidade co disposto nos artigos 41 e 47, ambos inclusive do R.D.L. 2/2004, establécese o prezo público polo uso dos servizos do viveiro de empresas de Paradelas, que se rexerá polo establecido nesta ordenanza.

### **Artigo 2.- Concepto.**

Os prezos públicos regulados nesta Ordenanza constitúen a utilización dos servizos, así como a ocupación nas naves do Viveiro de Empresas.

É obxecto deste prezo público a utilización e aproveitamento das naves do viveiro de empresas polos usuarios, e polo prazo de tempo establecido na autorización correspondente, e de acordo co establecido na normativa reguladora do viveiro.

Neste prezo inclúese o estudo e análise de proxectos, así como o asesoramento empresarial.

Non se incluírán nos servizos que se prestan, o subministro de auga, a recollida de lixo, enerxía eléctrica, comunicacións telefónicas, material de oficina ou servizo de fax e/ou fotocopiadora, e calquera outro gasto de funcionamento, que correrán por conta do usuario.

### **Artigo 3.- Obrigados ao pago.**

Están obrigados ao pago do prezo público establecido nesta ordenanza os usuarios/beneficiarios dos servizos e instalación do viveiro de empresas de Paradelas.

No caso de utilización e aproveitamento das naves afectadas para o acollemento das empresas, as persoas físicas, xurídicas, agrupacións de persoas físicas ou xurídicas, públicas ou privadas, as sociedades civís, ou calquera outro tipo de unidade económica ou patrimonio separado con capacidade de obrar, que, aínda carecendo de autorización para a súa instalación dentro de dito centro, e que resulte adxudicataria dos locais que se poñen a súa disposición conforme ás normas e procedemento establecidos na súa normativa reguladora.

### **Artigo 4.- Tarifas.**

As tarifas ás que se refire o artigo anterior estrutúranse do xeito seguinte:

- Para o caso de utilización e aproveitamento dos locais do viveiro municipal, as empresas que resulten adxudicatarias dos locais que se pon a súa disposición conforme ás normas e procedemento establecidas na normativa reguladora do viveiro, o importe será o resultante de aplicar a conta de 0.40 €/m<sup>2</sup> útiles por cada mes.
- En todo caso, ao importe das tarifas establecidas aplicaráselles o Imposto sobre o Valor engadido correspondente de acordo coa lexislación vixente.

No caso de que o inicio da ocupación non coincida co inicio do mes, prorratearase o importe da mensualidade segundo os días efectivos da ocupación, considerando os meses de 30 días naturais.

Todo ele sen prexuízo do pago pola súa conta dos recibos correspondentes de auga, lixo, saneamento, enerxía eléctrica etc. e calquera outro gasto de funcionamento.

### **Artigo 5.- Normas de xestión.**

1.- As persoas ou entidades interesadas na ocupación dos locais regulados nesta ordenanza, deberán solicitar previamente, de acordo co establecido na ordenanza reguladora do viveiro de empresas de Paradelas, no rexistro xeral do Concello

Una vez concedida a ocupación, practicarase a oportuna liquidación e se notificará ao interesado segundo o previsto no art. 102.1 e 102.2 da Lei Xeral Tributaria.

Esta liquidación inicial se acumulará ao mes seguinte da ocupación, de tal xeito que o interesado ingresará o primeiro mes ou a parte proporcional que lle corresponderá, máis o segundo mes de ocupación

2.- Os servizos técnicos do Concello comprobarán e investigarán as declaracións formuladas polos interesados, concedéndose as autorizacións de non encontrar diferenzas coa petición formulada.

3.- A obriga do pago do prezo público regulado nesta ordenanza nace:

- Tratándose de concesión de novas ocupacións dos espazos, o día 1 do mes para o cal se solicita a ocupación. No caso de non coincidir co inicio do mes natural, dende o día da sinatura do contrato.
- Tratándose de ocupacións xa existentes, o día primeiro de cada un dos períodos naturais do tempo sinalados na tarifa.

- Tratándose de ocupacións xa autorizadas e prorrogadas unha vez notificada a liquidación da alta, serán incorporados a un Padrón que conterá os datos necesarios para a correcta xestión do prezo público.
- 4.- Para conseguir un eficaz funcionamento da xestión deste prezo público, e facilitar a ocupación aos titulares das naves, estes deberán facilitar ao Concello na solicitude inicial os datos bancarios para a domiciliación do pago das respectivas cotas, nas súas respectivas contas bancarias.
- 5.- O ingreso efectuarase mediante cargo bancario nos primeiros días de cada mes por anticipado á ocupación, coa salvedade expresada no caso do inicio da actividade.
- 6.- Altas. As cantidades esixibles con arranxo ás tarifas, liquidaranse por cada ocupación solicitada ou realizada, prorrateándose por días no caso exclusivamente de inicio de actividade por primeira vez, e considerando os meses de 30 días naturais.
- 7.- Baixas.- A presentación da baixa deberá realizarse por rexistro de entrada no Concello e producirá efectos no mes seguinte a súa presentación.  
Sexa cal sexa a causa que se alegue en contrario, a non presentación da baixa determinará a obriga de continuar aboando o prezo público.
- 8.- Unha vez autorizada a ocupación dos locais, nas condicións especificadas no acordo municipal, entenderanse prorrogadas para os exercicios posteriores, despois do acordo por escrito co xestor do viveiro de empresas, facturándose o prezo público pola tarifa vixente en cada exercicio.

#### **Artigo 6.- Infraccións e sancións.**

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que as mesmas correspondan en cada caso, estarase ao disposto nos artigos 181 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

**Disposición final.-** O presente prezo público entrará en vigor de acordo co sinalado no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas locais, logo da súa aprobación definitiva e publicación no B.O.P., no taboleiro de edictos e na páxina web do concello.

Paradela, 23 de xaneiro de 2020.- O Alcalde, José Manuel Mato Díaz.

R. 0168