



CONCELLO DE PARADELA

Rúa Cabaleiros de Santiago nº 15
27611 Paradelas
Tfno: 982 54 11 01/96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

ORDENANZA REGULADORA DO PROCEDEMENTO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA A REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A intervención no ámbito urbanístico da Administración municipal, na actividade dos particulares, veuse realizando tradicionalmente mediante a verificación previa da súa adecuación á ordenación urbanística e normativa sectorial vixente na materia, o que dá lugar á conseguinte concesión de licenza urbanística, regulada no artigo 194 e seguintes da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

A licenza urbanística é unha autorización municipal de carácter regrado que, sen prexuízo de terceiros, permite a execución de obras e a implantación de usos que os instrumentos urbanísticos teñan previsto.

Esta técnica de intervención administrativa baséase no control previo á execución de actos de edificación e uso do solo, para garantir a adecuación e sometemento á legalidade e ao planeamento urbanístico.

Fronte a este marco legal, estase producindo unha transformación que se inicia coa Directiva 2006/123/CE, do Parlamento europeo e do Consello, aprobada con data 12 de decembro, de 2006, relativa aos servizos no mercado interior, mediante a cal se pretende fixar o obxectivo de alcanzar un auténtico mercado único de servizos na Unión Europea, a través da eliminación de barreiras legais e cargas administrativas, de forma que desapareza normativa innecesaria e inxustificada que actualmente limita o desenvolvemento de actividades de servizos. O Estado español traspuxo a citada Directiva coa aprobación da Lei 17/2009, de 23 de novembro, que regula o libre acceso ás actividades de servizos e ao seu exercicio, norma que supón un novo marco de referencia.

Para alcanzar os principios plasmados na anterior lei, foi necesario reformar o marco regulador, dando lugar á aprobación da Lei 25/2009, de 22 de decembro, de modificación de diversas leis para a súa adaptación á lei sobre o libre acceso ás actividades de servizos e o seu exercicio. Mediante esta lei, son introducidas diversas reformas da lexislación estatal, dentro das cales se encontran as novas fórmulas de intervención na actividade dos cidadáns, como son a comunicación previa e a declaración responsable que aparecen na nova redacción dada ao artigo 84 da Lei 7/1985, reguladora das bases do réxime local; así como no artigo 71-bis, que modifica a Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Máis recentemente, a lexislación autonómica, a través da Lei 8/2012, de vivenda de Galicia, vén a introducir, na disposición adicional décimo quinta, un novo punto 5-bis ao artigo 195, da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medido rural de Galicia coa seguinte redacción: *Sen prexuízo do establecido no punto anterior, os concellos poderán establecer procedementos*

abreviados de obtención de licenzas de obras menores no mesmo momento da solicitude.

Pola súa parte, a Lei 12/2012, de 26 de decembro, de medidas urxentes de liberalización do comercio e de determinados servizos, estableceu a inesixibilidade de licenza ou autorización previa para a realización das obras ligadas ao acondicionamento dos locais para desempeñar as actividades comerciais previstas no seu artigo 2 (actividades comerciais polo miúdo e á prestación de determinados servizos previstos no anexo desta lei, realizados a través de establecementos permanentes, situados en calquera parte do territorio nacional e cuxa superficie útil de exposición e venda ao público non sexa superior a 300 metros cadrados) cando non requiran da redacción dun proxecto de obra de conformidade coa Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación. Se ben, exceptúa deste réxime as obras de edificación que fosen precisas conforme ao ordenamento vixente, as cales se seguirán regulando en canto á esixencia de licenza previa, requisitos xerais e competencia para o seu outorgamento pola súa normativa correspondente.

Esta técnica de intervención configúrase na Lei 12/2012 como un procedemento non dispoñible para os municipios, de forma que así, de conformidade con canto se establece polo seu artigo 3.1: *Para o inicio e o desenvolvemento das actividades comerciais e servizos definidos no artigo anterior, non poderá ser esixida, por parte das administracións ou entidades do sector público, a obtención de licenza previa de instalacións, funcionamento ou de actividade, nin outras de clase similar ou análoga...* Dispoñendo o apartado 3.º, do mesmo artigo, que: *Non será esixible licenza ou autorización previa para a realización das obras ligadas ao acondicionamento dos locais para desempeñar a actividade comercial cando non se requira a presentación de proxectos...* Prescindir, polo tanto, nestes casos do procedemento de declaración responsable con control posterior podería viciar de nulidade de pleno dereito os actos concesión de licenzas como actos administrativos de control previo –preámbulo da Lei 12/2012, parte I, penúltimo parágrafo-.

Por outra parte, no ámbito urbanístico establécese tradicionalmente a distinción entre as denominadas obras maiores e menores, definindo como menores aquelas obras que se caracterizan pola súa sinxeleza técnica e escasa entidade construtiva e económica, tal e como queda recollido no artigo 195.3, da Lei 9/2002.

A análise continuada dos procedementos administrativos que se seguen ante a administración urbanística municipal en orde á concesión de licenzas para obras cualificadas como menores, pon de manifesto que é posible establecer unha diferenciación entre estas, xa que hai algunhas que, pola súa sinxeleza especial e simplicidade, non requiren o mantemento dun réxime de autorización previa e outras que, pese a ser sinxelas, requiren, non obstante, unha comprobación ou autorización previa, a adopción dalgunhas cautelas ou a imposición de condicións determinadas con carácter previo.

Por este motivo, elaborouse a presente ordenanza, na que se recolle unha relación de obras menores recollidas no seu artigo 2; caracterizadas pola súa especial sinxeleza e simplicidade, nas que as comprobacións previas non teñen incidencia sobre o seu contido e para as cales se pretende establecer un procedemento abreviado, o que facilita e axiliza tanto os actos de intervención municipal, como a propia iniciativa dos cidadáns, simplificándose a tramitación a través do sistema de declaración responsable.

Foron excluídas, deste réxime de declaración responsable, aquelas obras que aínda sendo de escasa entidade afecten a edificios catalogados no planeamento



CONCELLO DE PARADELA

Rúa Cabaleiros de Santiago nº 15
27611 Paradelas
Tfno: 982 54 11 01/96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

municipal ou que se sitúen no seu contorno de protección, aquelas que requiran autorización ou informe doutras administracións, salvo que a autorización se achegue coa declaración responsable, así mesmo, son excluídas as que supoñan un uso privativo de dominio público e as que precisen da excepción das condicións de habitabilidade.

A presente ordenanza pretende sinxeleza e simplicidade, sen perder eficacia; para iso organízase a través de sete artigos, unha disposición adicional, unha disposición transitoria, unha disposición derogatoria e unha disposición final.

Para concluír, é necesario recalcar que o principio inspirador desta ordenanza vén marcado polo interese xeral que supón a eliminación de obstáculos e reducir trabas inxustificadas, facilitando e simplificando os procedementos daquelas obras menores que, pola súa simplicidade e sinxeleza, poden ser declaradas responsablemente ante a Administración municipal, sendo innecesaria a súa verificación previa e autorización.

Artigo 1.- Obxecto

A presente ordenanza ten por obxecto a regulación do procedemento, realizado por escrito ante este concello, para acometer a realización de determinadas obras de escasa entidade construtiva, sinxeleza técnica e económica; para as cales non é preciso presentar proxecto técnico e que se someterán, unicamente, ao deber de declaración responsable por parte do interesado; todo iso, sen prexuízo das posteriores actuacións de intervención e verificación municipal.

Artigo 2.- Ámbito de aplicación

O procedemento que regula a presente ordenanza seralles de aplicación, salvo as exclusións do artigo 3, a aquelas obras e instalacións caracterizadas pola súa escasa entidade construtiva e económica e pola súa sinxeleza técnica, que non precisen proxecto técnico, de conformidade coa Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación e a aquelas outras ligadas á implantación de actividades comerciais e de servizos sometidas, en canto á súa apertura, ao réxime de declaración responsable na correspondente ordenanza municipal, así como aos supostos regulados pola normativa urbanística autonómica.

Concretamente inclúense as seguintes actuacións:

1. Obras de conservación e mantemento das edificacións, sempre que estas non supoñan, en ningún caso, aumento do volume e non traian consigo a modificación de ningún elemento estrutural nin modificación de fachada ou afección a elementos catalogados ou en trámite de catalogación que afecten a solo rústico.

Inclúense as seguintes obras:

- a) Obras de limpeza e pintura interior dos edificios ou patios
- b) Reparación puntual de cubertas e azoteas e aquelas consistentes na reparación de problemas de humidades, filtracións, etc. sempre e cando non afecten a elementos estruturais.
- c) Pintura e acabados de fachadas ou medianeiras, así como a reparación de paramentos e/ou a substitución de elementos danados de fachadas (varandas, molduras e similares).
- d) Reparación ou substitución de carpintería exterior da mesma dimensión, sen modificar os ocos, así como a colocación de reixas e toldos en fachadas.

e) Reparación de tubaxe de instalacións, desaugues e cloacas no interior do edificio

2. Obras de mera reforma no interior de edificios, construcións e instalacións de uso residencial que non incidan na estrutura nin na fachada deste, que teñan por obxecto o acondicionamento e conservación de elementos comúns e/ou privativos, que non modifiquen o uso nin o volume existente, que non encerren perigo nos traballos e que non se requira acreditar cumprir determinacións da normativa en vigor de obrigado cumprimento, nin modifiquen as condicións de habitabilidade, accesibilidade, salubridade e de seguridade (de utilización, contra incendios, etc.). Están incluídas, en xeral, as seguintes obras:

- a) Reforma, reparación, renovación ou modificación de revestimentos
- b) Cambio ou substitución de carpintería interior e de aparatos sanitarios
- c) Reparación, renovación ou modificación parcial das instalacións interiores
- d) Obras que impliquen pequenos cambios puntuais na distribución interior

3. En edificios ou locais, con uso terciario comercial ou de oficinas, poderanse levar a cabo as obras sinaladas no apartado 2 anterior, sempre que:

- Non se pretenda realizar un cambio de uso
- Non inclúan a instalación de equipos ou de instalacións especiais que necesiten medidas correctoras (necesarias para desenvolver o uso permitido).
- Non modifiquen as condicións de normativa de obrigado cumprimento que lle sexa de aplicación (de seguridade de utilización, contra incendios, accesibilidade, ruído, etc.).

4. Limpeza e roza de solares, sempre que non alteren a rasante natural do terreo

5. As actuacións provisionais de sondaxe e prospeccións en terreos de dominio privado e estudos xeotécnicos.

6. Axardinamento, pavimentación, soleiras de patios, beirarrúas perimetrais, en terreos de dominio privado, e sempre que non afecte a ningún servizo ou instalación pública nin a condutos xerais nin se altere a rasante natural do terreo.

7. Execución e reparación das seguintes actuacións:

- Construción e reforma de valos e cerramentos de parcela en solo urbano e en núcleo rural cando non se afecten a cerramentos tradicionais.
- Construción de terrazas exteriores sobre soleira (non cubertas con elementos permanentes e que no afecten a elementos de dominio público).
- Casetas para botellas de gas e depósitos de GLP
- Execución de pozos filtrantes
- Reparación de cubertas, impermeabilización e substitución de pezas de cobertura
- Reparación e/ou substitución de elementos e instalacións comúns do edificio (ascensores, caldeiras, equipos de bombeo, escaleiras, portais, porteiros automáticos, etc.) sen afección estrutural.

Artigo 3.- Exclusiones

Quedan excluídas do ámbito de aplicación da presente ordenanza aquelas actuacións nas que conorra algunha das seguintes circunstancias:

1. Obras que requiran proxecto técnico segundo a Lei 38/1999, de 5 de novembro, de ordenación da edificación, entre outras, as obras de edificación de nova construción, de ampliación, modificación, reforma ou rehabilitación; así como as obras



CONCELLO DE PARADELA

Rúa Cabaleiros de Santiago nº 15
27611 Paradelas
Tfno: 982 54 11 01/96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

que teñan o carácter de intervención total en edificios, elementos ou espazos catalogados ou que dispoñan dalgún tipo de protección de carácter ambiental ou histórico artístico e aquelas outras de carácter parcial que afecten os elementos ou partes obxecto de protección.

2. Que para a actuación pretendida sexa preceptiva a autorización doutras administracións.

3. Que a actuación revista unha complexidade especial, que requira unha análise detida para a súa correcta valoración ou que o planeamento esixa documentación adicional á recollida nesta ordenanza.

4. As actuacións parciais dunha intervención xeral dun edificio ou local, suxeitas a licenza e ao planeamento vixente.

5. Actuacións en edificacións ou instalacións situadas en terreo clasificado como rústico, calquera que sexa a categoría á que pertencen.

6. Obras privadas que se pretendan desenvolver en espazo libre público

7. No caso de que o inmovible no que se pretendan executar as obras estea sometido ao réxime de *Edificacións en situación de fóra de ordenación*, só poderá formular declaración responsable quen posúa a súa titularidade. A formulación da *Declaración responsable*, para a execución de obras neses inmovibles, implica que quen a formula renuncia de forma expresa ao incremento que, respecto o valor de expropiación do inmovible, poida representar a execución das ditas obras.

8. Actuacións que teñan por finalidade o cambio do uso global dun edificio ou de parte deste ou a modificación do número de vivendas ou locais.

9. Inmovible catalogado ou en trámite de catalogación

10. Segregación de terreos en solo rústico

11. O uso utilización do dominio público mediante conducións, valos, contedores, estadas, etc. con motivo da execución de obras sometidas ao réxime de declaración responsable.

Artigo 4.-Documentación para aportar

1. Con carácter xeral para todos os supostos:

- Declaración responsable cos datos persoais de identificación e dirección para os efectos de notificación, de acordo co modelo normalizado.

- Acreditación, no seu caso, da representación cando se actúe en nome doutra persoa física ou xurídica.

- Plano de situación da obra referido á cartografía do Planeamento Municipal. Poderá ser facilitado pola oficina de Servizos Técnicos Municipais.

- Esbozo acoutado das obras que se pretenden realizar, con indicación exacta da situación das obras dentro da edificación ou das parcelas.

- Descrición das obras para realizar, con relación de materiais e acabados que se van utilizar.

- Fotografías do interior e fachadas do estado actual do local ou vivendas nas que se intervén.

- Presuposto da obra, no que se indique o número de unidades de obra para realizar e o seu custo de execución material.

- Autoliquidación do imposto sobre construcións, instalacións e obras e das taxas que correspondan; así como xustificante de pagamento dos tributos correspondentes cando sexa preceptivo, conforme ás ordenanzas fiscais deste municipio.

2. Nas obras que teñan por obxecto o cerramento de parcela e solares deberase de incorporar a seguinte documentación:

- Nos cerramentos de parcelas, situadas en solo clasificado como urbano e solo de núcleo rural, deberase incorporar plano de aliñacións axustando o cerramento a estas.

- No solo clasificado como núcleo rural xustificarse, mediante fotografías, a non existencia de muros ou cerrumes de tipo tradicional.

3. Nas obras de acondicionamento de locais, que modifiquen a distribución, así como nas obras de adecuación funcional de vivenda, deberase presentar a documentación asinada polo técnico competente.

4. Nas obras de substitución de carpintería exterior, que difiran do modelo, material e cor existente, incorporase o acordo da comunidade de propietarios, no que se comprometen a adaptarse á nova proposta, en sucesivas substitucións.

Artigo 5.- Procedemento

A tramitación das declaracións responsables deberá axustarse ao seguinte procedemento:

1. A declaración responsable deberá efectuarse en documento normalizado conforme ao modelo do anexo I, da presente ordenanza, xunto coa documentación que para cada actuación concreta se especifique no referido anexo.

2. O rexistro da documentación completa no órgano competente, para coñecer da actuación de que se trate, equivalerá á toma de coñecemento por parte da Administración municipal.

3. Analizada a documentación e en función da adecuación ou non do seu contido ao ordenamento urbanístico e ás prescricións da presente ordenanza, a tramitación dos actos suxeitos a declaración responsable finalizará dalgunha das seguintes formas:

a) Unha vez efectuada a declaración, baixo a súa responsabilidade, a declaración de que se cumpre con todos os requisitos esixibles para executar as obras e presentada, esta, ante o concello, xunto con toda a documentación esixida no Anexo I da presente ordenanza, estará habilitado para o inicio das obras, sen prexuízo do disposto nos apartados seguintes.

b) Cando a documentación achegada sexa insuficiente (presumirase que a obra para realizar está excluída do ámbito de aplicación da presente ordenanza), no prazo de dez días, comunicáraselle ao interesado que se absteña de executar a súa actuación, concedéndolle prazo de emenda da documentación esixible.

c) Cando se estime que a declaración responsable no está incluída entre as previstas para ser tramitadas por este procedemento, no prazo de dez días hábiles, notificaráselle ao solicitante de que se absteña de executar a súa actuación, continuando a tramitación mediante o procedemento de outorgamento de licenzas ordinario.



CONCELLO DE PARADELA

Rúa Cabaleiros de Santiago nº 15
27611 Paradelas
Tfno: 982 54 11 01/96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

d) Cando a actuación comunicada mediante declaración responsable non se axuste ao planeamento vixente, no prazo de dez días hábiles, notificaráselle esta circunstancia ao solicitante, indicándolle que debe absterse de continuar coa actuación e paralizar, de inmediato, as obras e instalacións iniciadas.

O procedemento de declaración responsable non supón, en ningún caso, que estas actuacións poidan entenderse non suxeitas ao deber de intervención administrativa, que adoptará a formula de inspección posterior e verificación do axuste do executado e declarado.

No suposto de actividades ou servizos que requiran a execución dunha obra previa ou instalación menor, achegarase, igualmente, a memoria ou proxecto da actividade correspondente que se tramitarán nun único procedemento con preferencia do procedemento de concesión de licenza, comunicación previa ou declaración responsable do servizo ou actividade para prestar.

Non obstante o anterior, poderase tramitar e entender outorgada, tras seguimento do procedemento legalmente establecido, a autorización para o inicio das obras reguladas na presente ordenanza e de forma previa á autorización da actividade cando quen teña a dispoñibilidade civil do inmovible asuma a plena responsabilidade das consecuencias que puideran derivar dunha eventual denegación posterior da declaración responsable en materia de actividades. Así a asunción da plena responsabilidade deberá facerse constar ben en instrumento público notarial ou ante o secretario do concello.

Artigo 6.- Consulta previa

Con carácter previo á presentación da declaración responsable, o interesado poderá efectuarlle consulta ao concello acerca do sometemento ou non das obras para realizar ao réxime de declaración responsable, regulado na presente ordenanza. O resultado desta consulta, que se resolverá no prazo máximo dun mes desde a súa presentación, terá carácter vinculante.

Artigo 7.- Prazos para a execución de obras sometidas a declaración responsable

As obras poderán iniciarse de forma inmediata, non obstante:

1. Os prazos para iniciar e concluír as obras, sometidas a declaración responsable, serán os establecidos na lexislación urbanística e no Plan Xeral de Ordenación Municipal para as licenzas.

2. Unha vez transcorridos, sen que se levaran a cabo as actuacións para as que foi presentada a declaración responsable ou ben non se finalizaran estas, producirase a extinción, audiencia previa ao interesado, do dereito que lle asiste e, no caso de querer iniciar ou continuar as obras, deberá presentar de novo unha declaración responsable con toda a documentación necesaria.

3. Non se admitirá ningún tipo de prórroga naquelas actuacións urbanísticas que se tramiten a través da declaración responsable, salvo paralización por forza maior ou xusta causa.

Disposición Adicional Primeira

As obrigas tributarias derivadas das actuacións que se autoricen polo procedemento aquí regrado rexeranse pola ordenanza fiscal correspondente.

Disposición Transitoria

A presente normativa non lle será de aplicación a aqueles procedementos que se iniciaran con anterioridade á data da súa entrada en vigor.

Disposición derogatoria

Quedan derogadas aquelas disposicións municipais de igual ou inferior rango que se opoñan ao establecido na presente ordenanza.

Disposición final

A presente ordenanza entrará en vigor aos quince días, que contarán desde o día seguinte á súa publicación integra no Boletín Oficial da Provincial, de conformidade co establecido no artigo 70, da Lei 7/85, reguladora das bases de réxime local.



CONCELLO DE PARADELA

Rúa Cabaleiros de Santiago nº 15
27611 Paradelas
Tfno: 982 54 11 01/96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

ANEXO I

Modelo normalizado de “Declaración responsable”. Indicado no artigo 4.1, da presente ordenanza.

1 DATOS DO SOLICITANTE:

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:
REPRESENTANTE (NOME E APELIDOS):
NIF/CIF / ou equivalente:
DOMICILIO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:
LOCALIDADE / CÓDIGO POSTAL:
PROVINCIA/ PAÍS:
TEL. FIXO/ TEL. MÓBIL/ FAX:
CORREO ELECTRÓNICO:

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA:

Se desexa que o MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE SEXA MEDIANTE COMPARECENCIA NA SEDE ELECTRÓNICA desta administración, indique o correo electrónico e/ou o número de teléfono móbil onde desexe recibir un aviso para que acceda á sede e ao contido da notificación.

Correo electrónico:
Número de teléfono móbil (aviso vía SMS):

O interesado poderá, en calquera momento, revocar o consentimento para que as notificacións deixen de efectuarse por vía electrónica, en cuxo caso, deberá comunicarllo así ao órgano competente e indicar o enderezo onde practicar as futuras notificacións.



CONCELLO DE PARADELA

Rúa Cabaleiros de Santiago nº 15
27611 Paradela
Tfno: 982 54 11 01/ 96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

2. TIPO DE ACTUACIÓN (Descrición):

.....
.....
.....

TIPOLOXÍA DAS OBRAS (Marque cun X o que proceda):

- Obras de limpeza e pintura interior dos edificios ou patios
- Reparación puntual de cubertas e azoteas, reparación de problemas de humidades, filtracións, etc. (sempre e cando non afecten a elementos estruturais).
- Pintura e acabados de fachadas ou medianeiras, reparación de paramentos e/ou a substitución de elementos danados de fachadas (varandas, molduras e similares).
- Reparación ou substitución de carpintería exterior da mesma dimensión, sen modificar os ocós, a colocación de reixas e toldos en fachadas.
- Reparación de tubaxe de instalacións, desaugues e cloacas no interior do edificio
- Obras de mera reforma no interior de edificios, construcións e instalacións de uso residencial que non incidan na estrutura nin na súa fachada que teñan por obxecto o acondicionamento e conservación de elementos comúns e/ou privativos, que non precisen de dirección de obra, que non modifiquen o uso nin o volume existente, que non encerren perigo nos traballos nin responsabilidade de facultativo e que non se requira acreditar cumprir determinacións da normativa en vigor de obrigado cumprimento, nin modifiquen as condicións de habitabilidade, de accesibilidade, salubridade e de seguridade (de utilización, contra incendios, etc.).
- Reforma, reparación, renovación ou modificación de revestimentos
- Cambio ou substitución de carpintería interior e de aparatos sanitarios
- Reparación, renovación ou modificación parcial das instalacións interiores
- Obras que impliquen pequenos cambios puntuais na distribución interior
- Limpeza e roza de solares, sempre que non alteren a rasante natural do terreo
- As actuacións provisionais de sondaxe e prospeccións en terreos de dominio privado e estudos xeotécnicos.
- Axardinamento, pavimentación, soleiras de patios, beirarrúas perimetrais, en terreos de dominio privado, e sempre que non afecte a ningún servizo ou instalación pública nin a condutos xerais nin se altere a rasante natural do terreo.
- Construción e reforma de valos e cerramentos de parcela en solo urbano e en núcleo rural cando non se afecten a cerramentos tradicionais.
- Construción de terrazas exteriores sobre soleira (non cubertas con elementos permanentes e que non afecten a elementos de dominio público).
- Casetas para botellas de gas e depósitos de GLP
- Execución de pozos filtrantes

- Reparación de cubertas, impermeabilización e substitución de pezas de cobertura
- Reparación e/ou substitución de elementos e instalacións comúns do edificio (ascensores, caldeiras, equipos de bombeo, escaleiras, portais, porteiros automáticos, etc.) sen afección estrutural.

OBSERVACIÓNS:

.....
.....



CONCELLO DE PARADELA

Rúa Cabaleiros de Santiago nº 15
27611 Paradelas
Tfno: 982 54 11 01/96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

3. DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN (Marque cun X a documentación que se anexa)

- Acreditación da representación (cando se actúe en nome doutra persoa física ou xurídica).
- Plano de situación da obra referido á cartografía do Planeamento Municipal
- Esbozo acoutado das obras que se pretenden realizar, con indicación exacta da situación das obras dentro da edificación ou das parcelas.
- Descrición das obras para realizar, con relación de materiais e acabados que se van utilizar.
- Fotografías do interior e fachadas do estado actual de local ou vivendas nos que se intervén.
- Presuposto da obra, no que se indique o número de unidades de obra para realizar e o seu custo de execución material.
- Autoliquidación do imposto sobre construcións, instalación e xustificante de ingreso dos tributos aplicables, segundo as ordenanzas fiscais en vigor.

Nas obras que teñan por obxecto o cerramento de parcela e solares, deberase de incorporar a seguinte documentación:

- Nos cerramentos de parcelas, situadas en solo clasificado como urbano e solo de núcleo rural, deberase incorporar plano de aliñacións axustando o cerramento a estas.
- No solo clasificado como núcleo rural, xustificarse mediante fotografías a non existencia de muros ou cerrumes de tipo tradicional.

Nas obras de acondicionamento de locais, que modifiquen a distribución, así como nas obras de adecuación funcional de vivenda:

- Documentación firmada polo técnico competente

Nas obras de substitución de carpintería exterior, que difiran do modelo, material e cor existente:

- Acordo da comunidade de propietarios, no que se comprometen a adaptarse á nova proposta, en sucesivas substitucións.



CONCELLO DE PARADELA

Rúa Cabaleiros de Santiago n° 15
27611 Paradela
Tfno: 982 54 11 01/96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

4. DECLARACIÓN RESPONSABLE:

O declarante DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE que cumpre cos requisitos establecidos na normativa vixente para realizar as obras de conformidade aos datos, circunstancias expresadas e documentos achegados; a teor do disposto no art. 71, 1 bis, da Lei 30/1992, de 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e arts. 2 a 5 e anexo I, da ordenanza reguladora do procedemento de declaración responsable para a realización de obras menores do concello de..... (BOP n.º, de, de

A obra iniciarase o...../ / (No caso de non indicar a data, entenderase que a obra se iniciará a partir da presente declaración).

Os prazos para iniciar e concluír as obras sometidas a declaración responsable serán os establecidos na lexislación urbanística e no Plan Xeral de Ordenación Municipal para as licenzas. Unha vez transcorridos sen que se levaran a cabo as actuacións para as que foi presentada a declaración responsable ou ben non finalizaran estas, producirase a extinción, audiencia previa ao interesado, do dereito que lle asiste e, no caso, de querer iniciar ou continuar as obras, deberá presentar de novo unha declaración responsable con toda a documentación necesaria. Non se admitirá ningún tipo de prórroga naquelas actuacións urbanísticas que se tramiten a través da declaración responsable, salvo paralización por forza maior ou xusta causa (Art. 7, ordenanza).



CONCELLO DE PARADELA

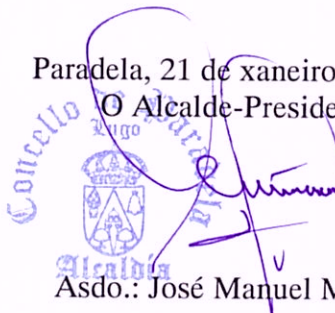
Rúa Cabaleiros de Santiago nº 15
27611 Paradelas
Tfno: 982 54 11 01/ 96
Fax: 982 54 12 32 / 07
E-mail: concello.paradela@eidolocal.es

NOTAS INFORMATIVAS:

1.- O apartado 4 do artigo, 71 bis, da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, dispón que: *A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou comunicación previa determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada desde o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que tivera lugar. Así mesmo, a resolución da Administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente; así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso, conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.*

2.- En cumprimento da Lei orgánica 15/1999, de 13 de decembro, sobre protección de datos de carácter persoal, os datos de carácter persoal e a información que lle facilita ao concello para tramitar a súa declaración responsable poderán ser incorporados e tratados nos ficheiros automatizados dos que é responsable este concello, para a súa utilización no exercicio das súas funcións propias dentro do seu ámbito de competencias. En todo momento, e de conformidade coa lexislación vixente, poderá exercer o seu dereito de acceso, rectificación e cancelación por medio de solicitude dirixida a este concello.

Paradelas, 21 de xaneiro de 2015
O Alcalde-Presidente


Asdo.: José Manuel Mato Díaz

