

## **ORDENANZA FISCAL Nº 5**

### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR OUTORGAMENTO DE LICENZAS URBANÍSTICAS**

#### **Artigo 1.- Fundamento e natureza**

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución, Lei 5/1997, de administración local de Galicia, e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, este Concello de Paradela, establece a taxa por licenzas urbanísticas que se rexerá por esta ordenanza fiscal, cuxas normas atenden ao previsto no artigo 57 de devandito Real decreto lexislativo 2/2004.

#### **Artigo 2.- Feito imponible**

Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo a que se refire a Lei de réxime do solo e ordenación urbana, texto refundido aprobado polo Real decreto lexislativo 1/1992, de 26 de xuño, Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, de 29 de decembro, Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, Lei 6/2008, de 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo, Lei 18/2008, de 29 de decembro, de vivenda de Galicia, e pola Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e que haxan de realizarse no termo municipal de Paradela, axústanse ás normas urbanísticas, de edificación e policía previstas na citada Lei do solo, así como á lexislación da Xunta de Galicia e ao plan urbanístico deste concello.

#### **Artigo 3.- Suxeito pasivo**

1.- Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei xeral tributaria, que sexan propietarios dos inmobles nos que se realicen as construcións ou instalacións ou se executen as obras.

2.- En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os construtores ou contratistas.

#### **Artigo 4.- Responsables**

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refire o artigo 42 da Lei Xeral Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios, os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o art. 43 da Lei Xeral Tributaria.

### **Artigo 5.- Base imponible**

1.- Constitúe a base imponible da taxa

a) O custo real e efectivo da obra civil, cando se trate de movementos de terra, obras de nova planta e modificacións de estruturas ou aspecto exterior das edificacións existentes.

b) O custo real e efectivo da vivenda, local ou instalación, cando se trate da primeira utilización dos edificios e a modificación do seu uso.

c) O valor que teñan sinalados os terreos e construcións aos efectos do imposto sobre bens inmobles ou do imposto sobre bens inmobles de características especiais, cando se trate de parcelacións urbanas ou obras, instalacións ou construcións.

d) A superficie dos carteis e propaganda colocados de forma visible desde a vía pública.

2.- Do custo sinalado nas letras a) e b) do número anterior exclúese o correspondente á maquinaria e instalacións industriais mecánicas necesarias para levar a cabo a actuación de que se trate.

### **Artigo 6.- Cota tributaria**

1.- A cota tributaria resultará de aplicar á base imponible os seguintes tipos de gravame:

Nos supostos dos apartados 1.a), b) e c) do artigo anterior, o 0,10 por cento, e no suposto do apartado d) tamén do artigo, anterior 3,00 euros por m<sup>2</sup> de cartel.

2.- No caso de desistimiento formulado polo interesado con anterioridade á concesión da licenza, as costas para liquidar serán o 0,90 por cento das sinaladas no número anterior, sempre que a actividade municipal se iniciase efectivamente.

### **Artigo 7.- Exencións e bonificacións**

Non se concederán ningunha exención nin bonificación na exacción da taxa.

### **Artigo 8.- Devengo**

1.- Devéngase a taxa e nace a obrigaón de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito imponible. A estes efectos entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza urbanística, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.

2.- Cando as obras se inícien ou se executen sen obter a oportuna licenza, a taxa devengarae cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable, con independencia da iniciación do expediente administrativo que poida instruírse para a autorización desas obras ou a súa demolición, se non fosen autorizables.

3.- A obrigaón de contribuír, unha vez nada, non se verá afectada de ningún xeito pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión desta condicionada á modificación do proxecto presentado, nin pola renuncia ou desistimiento do solicitante unha vez concedida a licenza.

### **Artigo 9.- Declaración**

1.- As persoas interesadas na obtención da licenza de obra, instalación ou construción presentarán previamente no Rexistro Xeral a oportuna solicitude, xunto co certificado visado polo colexio oficial respectivo, con especificación detallada da natureza da obra e lugar de localización, na que se faga constar o importe estimado da obra.

2.- Cando se trate de licenza para aqueles actos nos que non sexa esixible a formulación de proxecto subscrito por técnico competente, á solicitude uniráselle un orzamento das obras para realizar, así como unha descrición detallada da superficie afectada, das características da obra e aqueles datos que permitan comprobar o custo daqueles.

3.- Se despois de formulada a solicitude da licenza modifícase ou ampla o proxecto, deberáselle comunicar á Administración municipal, presentando un novo orzamento ou o reformado e, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación.

### **Artigo 10.- Liquidación e ingreso**

1.- Cando se trate de obras e actos a que se refire o artigo 5.1 a), b) e d):

a) Unha vez solicitada a licenza urbanística practícase liquidación provisional sobre a base declarada polo solicitante, e o seu importe debe ser satisfeito, en concepto de depósito previo do importe que resulte definitivamente, ao momento de presentar a solicitude e documentación necesaria para a tramitación do expediente, co fin de outorgar a licenza urbanística.

b) A Administración municipal poderá comprobar o custo real e efectivo, unha vez finalizadas as obras, e as superficies dos carteis declarados polo solicitante e á vista do resultado de comprobación, practícase a liquidación definitiva que proceda, con dedución no seu caso do ingresado provisionalmente.

2) No caso establecido para o artigo 5.1) c), a liquidación que se practique, unha vez concedida a licenza sobre a base imponible que lle corresponda, terá carácter definitivo salvo que o valor sinalado no imposto respectivo non teña este carácter.

3.- Todas as liquidacións que se practiquen serán notificadas ao suxeito pasivo substituto do contribuínte para o seu ingreso directo nas arcas municipais, utilizando os medios de pago e os prazos que sinala o Regulamento xeral de recadación.

#### **Artigo 11.- Infraccións e sancións**

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que a estas corresponden en cada caso, estarase ao disposto no Título V da Lei xeral tributaria.

#### **Disposición Final**

A presente ordenanza fiscal, entrará en vigor unha vez publicada a mesma no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, sendo de aplicación a partir do 1 de xaneiro de 2.012, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.